

Vlaskamp 608 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

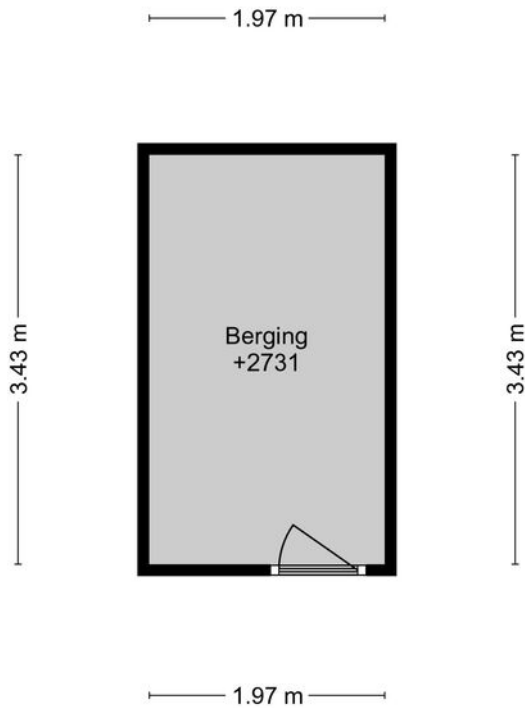


VLASKAMP 608
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VLASKAMP 608
BERGING



Kadastrale kaart Uw referentie: vlakamp 608



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>22345 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vaagvrije kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Streek AS</p> <p>Perceel 1318</p>	<p>kadaster</p>
--	--	------------------------

Voor een rechtsbindend uitspraak, gelieve op 22 augustus 2024 De Koningin van het Kadaster en de openbare registers.

Aan de afbeelding kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de afbeelding.

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Schitterend gelegen 4-kamer appartement met een riant zonnig balkon op het zuidwesten!

Dit appartement ligt op de grens van Bezuidenhout en Mariahoeve, aan de rand van Den Haag en centraal gelegen ten opzichte van allerlei voorzieningen. Op een paar minuten loopafstand bevindt zich de British Junior School en het winkelcentrum Het Kleine Loo. Dichtbij station Mariahoeve, de diverse uitvalswegen en het Centrum van Den Haag.
Heerlijk wonen in het groen!

Indeling:

Afgesloten hoofdentree brievenbussen-/bellentableau met videofoon. Lift naar de 2e verdieping. Entree flat. Riante centrale hal met meterkast en toilet. Toegang tot de sfeervolle woon-/eetkamer met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten.

Keurige keuken voorzien van diverse apparatuur, veel kastruimte en met toegang tot het 2e (beknopte) balkon met bergkast. Twee ruime slaapkamers aan de achterzijde, waarvan één met vast kast.

Badkamer voorzien van ligbad, vaste wastafel en wasmachineaansluiting.

Het appartement is grotendeels voorzien van de mooie donkere laminaatvloer en in de onderbouw is er een (fietsen)berging.

Algemeen

- Woonoppervlakte: 101m²
- Inhoud: 357m³
- Bouwjaar 1966
- Berging in de onderbouw
- Boiler
- Blokverwarming
- De kozijnen van de slaapkamers zijn recentelijk vernieuwd
- Ouderdoms-/Asbestclausule worden in de NVM koopovereenkomst opgenomen
- Het appartement is niet door de verkoper zelf bewoond
- Zéér actieve vereniging van eigenaren € 305,= per maand (excl. voorschot stookkosten € 150,= per maand en incl. opstalverzekering)
- Erfpacht t/m 31-12-2035, de canon bedraagt thans € 67,50 per half jaar achteraf
- Er is geen lijst roerende zaken en geen vragenlijst NVM. De woning wordt geleverd zonder meubels.
- Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen regio Haaglanden
- Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**